

## ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De bestekken en prijsoffertes zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen en materialen. Indien deze wijzigingen ondergaan, behouden wij ons het recht om de prijzen op evenredige wijze aan te passen.
2. De uitvoerings- en leveringstermijnen worden enkel bij wijze van inlichting verstrekt en binden de verkoper niet. Vertraging in de levering en uitvoering geeft geen recht op schadevergoeding noch op ontbinding van de overeenkomst.
3. Onze vrijwaringsplicht m.b.t. gebreken in de geleverde goederen strekt zich niet verder uit dan deze van onze leveranciers.
4. Voorgelegde stalen dienen als indicatie voor de aard der koopwaar.
5. De gepresteerde werkzaamheden worden gerekend vanaf het vertrek aan onze loods tot einde der werken. Onze loods situeert zich in de sint-eloois-winkelsestraat 89, 8800 Oekene - Roeselare.
6. Bijbestellingen tijdens de werken vallen onder dezelfde verkoopsvoorwaarden.
7. Alle werken welke tijdens de uitvoering van een overeenkomst dienen te worden uitgevoerd en welke niet schriftelijk werden vastgelegd zullen als supplement worden aangerekend en kunnen geen aanleiding geven tot enige discussie over de afrekening of reden zijn tot niet betaling van eender welke factuur.
8. Tenzij expliciet vermeld zijn alle prijzen exclusief BTW.
9. Wanneer wij ten gevolge van overmacht, staking, lock-out, e.d. niet in de mogelijkheid verkeren de overeenkomst uit te voeren, behouden wij ons het recht voor de overeenkomst te beëindigen, zonder dat enige schadevergoeding kan worden geëist.
10. Wij behouden ons het recht voor de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement, kennelijk onvermogen alsook bij om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de klant.
11. Wij zijn niet verantwoordelijk voor bouwovertredingen. De koper moet over de nodige vergunningen beschikken.
12. De kosten van beschadiging van ondergrondse leidingen, waarvan hun bestaan niet kon worden voorzien, zijn ten laste van de opdrachtgever.
13. Wanneer er op de openbare weg geladen of gelost moet worden dient de opdrachtgever een aanvraag te doen bij de gemeente en de nodige verkeersborden te voorzien voor de duur van de werken.
14. Alle ontwerpen (in de meest ruime zin van het woord) door Tuinen Decock opgemaakt blijven eigendom van Tuinen Decock en zijn beschermd door het auteursrecht. Zij kunnen niet geheel of gedeeltelijk door derden of in eigen regie worden uitgevoerd zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Tuinen Decock tenzij na betaling van de overeengekomen ontwerp- of, bij ontstentenis ervan, ten bedrage van 4% van de ramingskost met een minimum van 350 € excl. 21 % btw.
15. Planten en goederen worden gekeurd en aanvaard op de dag van afhaling of levering.
16. Een groeisgarantie geldt enkel als Tuinen Decock de planten zelf heeft aangeplant. De garantie is steeds exclusief de wrekuren en verplaatsing. Wanneer er planten sterven zal onze tuinarchitect deze ter plaatse keuren. Afhankelijk van de oorzaak van sterfte worden deze al dan niet worden vervangen. Het blijft de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever om de aangeplante beplanting in het eerste groeijjaar water te geven in droge periodes.
17. Klachten betreffende de leveringen of werken moeten ons toekomen binnen de acht dagen na de levering of werken of alleszins voor het gebruik of voortverkoop van de goederen.
18. Het protest tegen de factuur dient schriftelijk te gebeuren binnen de 8 dagen na factuurdatum.
19. Alle facturen zijn betaalbaar binnen de 8 dagen na factuurdatum tenzij anders bedongen.
20. Bij niet betaling van de factuur binnen de gestelde termijn is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling vervuilende verschuldigd ten bedrage van 1,5% per maand van het factuurbedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire verschuldiging van 10% van het factuurbedrag (met een minimum van €100) als schadevergoeding.
21. Bij niet betaling behouden wij ons het recht voor om verdere werken en leveringen stop te zetten. Tevens behouden wij ons het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen voor het geheel of het nog niet uitgevoerde gedeelte.
22. Zolang de geleverde goederen of diensten niet werden betaald blijven zij eigendom van de verkoper.
23. Bij uitvoering van werken worden de nodige nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, ...) op de werf kosteloos ter beschikking gesteld door de opdrachtgever.
24. In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van Kortrijk bevoegd.
25. Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten."

## CONDITIONS GENERALES

1. Les offres sont basées sur les valeurs des salaires et matériels actuels. En cas de modification de ceux-ci nous nous réservons le droit d'adapter les prix.
2. Les délais d'exécution et de livraison ne valent qu'à titre d'information. Des retards d'exécution ou de livraison ne donnent pas lieu aux dommages intérêts ni à la résiliation du contrat.
3. La garantie pour des vices cachés est limitée à celle donnée par le fournisseur.
4. Les échantillons soumis peut être servi comme identification de la nature des marchandises.
5. Les prestations fournies sont calculées à partir du départ de notre hangar jusqu'au fin des travaux. L'hangar est situé à Rue Sint-Elooïs-Winkel 89, 8800 Oekene-Roulers.
6. Les commandes supplémentaires pendant les travaux sont soumises aux mêmes conditions générales de vente.
7. Tous travaux qui doivent être exécuter et qui ne sont pas établis par écrit seront facturés supplémentaires et ne peuvent pas entraîner des discussions concernant la décompte ou donner raison pour le non-paiement de n'importe quelle facture.
8. Sauf mention contraire, les prix mentionnés sont TVA exclus.
9. En cas d'impossibilité d'exécuter suite à des circonstances de force majeure, grève, lock-out, etc., nous nous réservons le droit de terminer le contrat sans préavis et sans droit aux dommages intérêts.
10. Nous nous réservons le droit de constater la résiliation du contrat de plein droit et dans mise en demeure préalable en cas de faillite, insolvabilité ou changement de forme juridique du client.
11. Nous ne sommes pas responsables pour des infractions au code de l'urbanisme. Le client doit disposer des autorisations nécessaires.
12. Les coûts d'endommages des tuyaux souterrains dont leur existence ne pourrait pas être prévues, sont à charge du client.
13. Lorsqu'il doit être chargé ou déchargé sur la voie publique le client doit faire une demande à la commune et prévoir les signalisations pour la durée des travaux.
14. Tous les projets (dans le sens le plus large) établis par Tuinen Decock restent la propriété de Tuinen Decock et sont protégés par le droit d'auteur. Les projets ne peuvent pas, totalement ou partiellement, être réalisés par des tiers ou dans son propre régie, sans l'autorisation explicite et écrite de Tuinen Decock et sauf après paiement du coût de la conception négociée entre parties, où à son défaut, une estimation de prix de 4% du prix sur l'offre avec un minimum de 350,00 € TVA exclu.
15. Les plants et marchandises seront contrôler et accepter au jour d'enlèvement ou de la livraison.
16. Une garantie de la croissance est seulement valable si Tuinen Decock a planté les plantes lui-même. La garantie est toujours exclusive les horaires de travail et le déplacement. Si les plantes meurent notre paysagiste approuve les plantes sur place. En fonction de la cause du décès des plantes, les plantes seront remplacer ou non. Il reste la responsabilité du client d'arroser la plantation dans la première année de la croissance dans des périodes sécheresse.
17. Seules les réclamations qui sont formulées dans les 8 jours après la livraison et au plus tard avant l'usage des biens livrés, seront recevables.
18. Seules les protestations formulées dans les 8 jours après la date de facture seront recevables.
19. La facture est payable dans les huit jours à partir de sa date sauf stipulation contraire.
20. A défaut de paiement de la facture dans ce délai, le principal sera majoré de plein droit et sans mise en demeure d'un intérêt de 1,5% par mois et d'une majoration de 10% sur le principal à titre de dommages intérêts forfaitaires avec un minimum de €100.
21. A défaut de paiement nous nous réservons le droit de suspendre chaque livraisons ou exécutions, nonobstant le droit de constater de plein droit et sans mise en demeure la résiliation.
22. Les biens livrés restent la propriété du vendeur jusqu'au paiement.
23. Dans l'exécution des travaux, les installations utilitaires (électricité, l'eau...) au chantier seront mis à disposition à titre gratuit par le client.
24. Seules les tribunaux de Courtrai seront compétents pour chaque litige concernant l'interprétation ou l'exécution du contrat.
25. Taux de TVA : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que  
(1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans (\*) la date de la première facture relative à ces travaux,  
(2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et  
(3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final.  
Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA, de 21 % sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus.